Отчет о ходе реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом»
по состоянию на 01.10.2026

1. Сведения о достижении показателей муниципальной программы

№	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя на начало реализации	Фактическое значение за предыдущие отчетные периоды			Плановое значение на конец текущего года	Фактическое значение на конец отчетного периода	Отклонение		Обоснование отклонения фактического значения показателя от планового
					2023 год	2024 год	2025 год			Абсолютное значение*	Относительное значение,%*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
№ 1 Цель муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Югорск»												
1.	Доля используемого недвижимого имущества в общем объеме недвижимого имущества муниципального образования (казна города без учета жилых помещений и инженерной инфраструктуры)	МП города Югорска	Процент	89,3	89,3	93,3	92,3	100,0	96,15	-3,85	96,15	Отклонение от планового значения возникло в связи с проведением мероприятий по приватизации объектов недвижимого имущества казны расположенных по адресу: Гараж № 1377, расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Промышленная 2 (26 кв.м)
2.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального, городского округа (муниципального района)	ОМС	Процент	86,42	86,42	86,59	86,58	61,11	61,01	-0,10	99,84	Ежегодно наблюдается положительная динамика показателя за счет межевания ранее учтенных участков и государственной регистрации права собственности на земельные участки под ИЖС, гаражами, садами, прочими объектами, в том числе под объектами, находящимися в муниципальной собственности, выкупа участков в собственность, ранее предоставленных в аренду, формирования новых земельных участков и предоставления их в собственность бесплатно льготным категориям граждан для ИЖС и садоводства. На 01.10.2026 достижение показателя достигнуто на 99,84% в связи с продажей земельных участков общей площадью 14.05 га.
3.	Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход», муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые ДМСиГ	МП города Югорска	Процент	90,9	90,9	91,3	86,21	96,00	74,07	-21,93	77,16	В Перечни для МСП и СОНКО на 01.10.2026 включено 27 объектов, 20 из которых сданы в аренду субъектам МСП и СОНКО. Предоставление 4-х объектов из Перечня для МСП запланировано на 4 кв.2026 года, а также исключение 1 объекта недвижимости из Перечни для СОНКО в связи со сносом.
	Степень выполнения показателей**										91,05	

1.1. Сведения о достижении прокси-показателей муниципальной программы

№	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановое значение на конец отчетного периода	Фактическое значение на конец отчетного периода	Отклонение		Обоснование отклонения фактического значения показателя от планового
					Абсолютное значение*	Относительное значение,%*	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	«Доля используемого недвижимого имущества в общем объеме недвижимого имущества муниципального образования (казна города без учета жилых помещений и инженерной инфраструктуры)», процент						
1.1.	Общее количество недвижимого имущества	Штук	26	27	1	104	Включения объектов в реестр муниципальной собственности: Гараж № 1377, расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Промышленная 2 (26 кв.м). Исключения объекта: 1. Гараж №896, расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Промышленная 2 (26 кв.м) в связи с приватизацией 04.02.2026; 2. Гараж №734, расположенный по адресу: г.Югорск, ул. Промышленная 1 (23,8 кв.м) в связи с приватизацией 01.10.2026.
1.2.	Количество используемого недвижимого имущества	Штук	26	27	1	104	Запланировано к приватизации в 3 квартале 2026: Гараж № 1377, расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Промышленная 2 (26 кв.м). Реализован 1 объект в 1 квартале 2026: Гараж №896, расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Промышленная 2 (26 кв.м) 04.02.2026; Реализован 1 объект в 3 квартале 2026: Гараж №734, расположенный по адресу: г.Югорск, ул. Промышленная 1 (23,8 кв.м) 25.09.2026.
2.	«Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального, городского округа (муниципального района)», процент						
2.1.	Общая площадь территории муниципального образования	Га	6 471,96	6 471,96	0,00	100,00	Ежегодно наблюдается положительная динамика показателя за счет межевания ранее учтенных участков и государственной регистрации права собственности на земельные участки под ИЖС, гаражами, садами, прочими объектами, в том числе под объектами, находящимися в муниципальной собственности, выкупа участков в собственность, ранее предоставленных в аренду, формирования новых земельных участков и предоставления их в собственность бесплатно льготным категориям граждан для ИЖС и садоводства
2.2.	Площадь земельных участков, являющихся объектом налогообложения	Га	3 951,31	3 948,65	-2,66	99,93	
3.	«Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход», муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые ДМСиГ», процент						
3.1.	Количество объектов недвижимого имущества, включенного в перечни	штук	30	27	-3	90%	Уменьшение показателя связано с исключением 3-х объектов из Перечня для СОНКО
3.2.	Количество объектов недвижимого имущества, сданного в аренду	штук	28	20	-8	71%	Плановое значение показателя на 01.10.2026 года не достигнуто в связи с отсутствием заинтересованных лиц в заключении договоров аренды объектов недвижимости (включая земельные участки), а также расторжением договора на 1 объект из Перечня для СОНКО. Для достижения плановых показателей во втором полугодии 2026 году внесены изменения в Перечень для МСП: замена объектов, которые оказались не востребованы. В целях информирования населения извещения о проведении электронных аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков размещены в разделе «Аукционы, конкурсы». Также, информация размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в соц сетях: «Наш Югорск», «БизнесИнформЮгорск».

2. Сведения об исполнении бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, структурного элемента и источника финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения, тыс. рублей		Исполнение, тыс. рублей	Отклонение		
	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Абсолютное значение (гр.4- гр.3)	Относительное значение, % (гр.4/гр.3*100%)	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа (всего), в том числе:	166 347,20	94 102,10	76 698,60	-17 403,50	81,51	
Окружной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00		
Местный бюджет	166 347,20	94 102,10	76 698,60	-17 403,50	81,51	
1. Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом города Югорска» (всего), в том числе:	100 265,10	28 020,00	25 232,20	-2 787,80	90,05	
1.2. Окружной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3. Местный бюджет	100 265,10	28 020,00	25 232,20	-2 787,80	90,05	В 3 квартале произведена оплата взносов в фонд кап. ремонта общего имущества в многоквартирных домах (за 25 661,9 кв.м муниципального жилого фонда) -3392,5 тыс. руб., оплата за услуги по оценке рыночной стоимости (44 квартира; 3 неж.зданий; 29 земельный участок, 1 трансп.ср-во, древесина, инж.сети) -353,0 тыс.руб, тех.инвентаризации и паспортизации - 49,0 тыс. руб., услуги РКЦ (разноска квитанций) - 22,1 тыс. руб., оплата по исполнительному листу судебных расходов - 194,6 тыс.руб., уплата НДС, транспортного налога за 4 ед. - 130,0 тыс.руб., оплата коммунальных услуг - 16 104,4 тыс.руб., оплата услуг нотариуса - 121,3 тыс.руб., программных продуктов - 229,2 тыс.руб., аренда части земельного участка - 37,1 тыс.руб, изъятие 6 объектов недвижимости и зем.участки - 4 349,0 тыс.руб., юр.услуги о банкротстве ООО Югорскэнергогаз - 250,0 тыс.руб.
2. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска» (всего), в том числе:	66 082,10	66 082,10	51 466,40	-14 615,70	77,88	Произведены выплаты по фонду оплаты труда 30 сотрудникам Департамента - 37983,3 тыс. руб., иные выплаты персоналу - 1021,3 тыс. руб., уплачены взносы по обязательному социальному страхованию - 11999,7 тыс. руб., поощрение муниципальных управленческих команд - 462,1 тыс.руб.
2.3. Местный бюджет	66 082,10	66 082,10	51 466,40	-14 615,70	77,88	

ДМСиГ	/Котелкина Ю,В.	/	
	(ФИО руководителя)		(подпись)
УБУиО	/ Ермакова В.Н.	/	
(соисполнитель 1)	(ФИО руководителя)		(подпись)
Губорь Е.А.	/	/	7-70-00(252)
(ФИО исполнителя, ответственного за составление формы)	(подпись)		(телефон)
Карамзина С.С.	/	/ 77002 (184)	
(ФИО исполнителя, ответственного за составление формы)	(подпись)		(телефон)